

Кому ЖСК «Созвездие»  
(наименование застройщика)

413865, Саратовская область,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.20  
полное наименование организации –для

ООО «Шэлдом-Север»

413863, Саратовская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс

г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 9  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017г.

№ 64-RU64505101-303/В-2017

I. Администрация Балаковского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Жилой комплекс «Созвездие» 1-этап: Жилой дом «1Г»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н., г.п. город Балаково,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.20Г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление администрации БМР от 26 декабря 2017г. №5728

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 64:40:01 02 02:35, 64:40:01 02 02:50

строительный адрес : \_\_\_\_\_

.В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU64505000-346/С-15 , дата выдачи 27.02.2015г. орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Балаковского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22020	22020
в том числе надземной части	куб. м	20039	20039
Общая площадь	кв. м	7079,04	7079
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4444,83	4444,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1531,8	1531,8

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4444,83	90/4444,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1233,93	36/1233,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/1938,64	36/1938,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1272,26	18/1272,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4738,59	4738,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Отопление электроснабжение водоснабжение канализация	Отопление электроснабжение водоснабжение канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Бетонные блоки, кирпич	Бетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная кровля	Рулонная кровля
Иные показатели		Многоквартирный	Многоквартирный
Назначение здания		дом	дом
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,019	0,019
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25100 мм; Пенополистирольные плиты ППС-25 - 100мм;	Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 толщ. 100 мм; Пенополистирольные плиты ППС-25 - 100 мм;
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

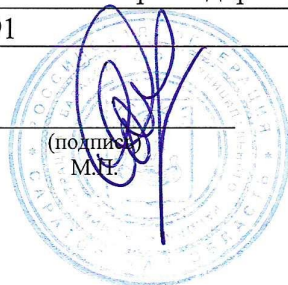
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки- 31.08.2017г.; Кадастровый инженер- Федорова Антонина Яковлевна;

№ квалификационного аттестата- 64-12-391

**Глава Балаковского  
муниципального района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**А.А. Соловьев**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 2017г.